

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 3

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,69	153 585,73
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,65	150 174,29
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,75	68 134,79
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,03	2 368,79
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	4 098,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	1 562,81
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	748,97
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	2 524,97
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	309 451,68
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,66	60 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	3 288,80
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,96	87 599,70
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,95	268 835,77
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,23	21 000,09
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,11	9 795,87
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,15	13 269,73
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,35	122 469,79
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,34	30 690,44
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	1 100,42
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,86	260 755,87
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,19	17 544,75

22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,52	47 055,78
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,08	7 650,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,48	44 124,82
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,34	30 600,80
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,67	61 387,67
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	2 242,25

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,52	228 978,59
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	15 472,58

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,09	736 267,67

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,39	765 635,07
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34000002	30 945,17
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,68	61 931,31
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,19	16 889,95
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,27	24 268,08
	Итого:		40,24	3 662 451,65

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

/ Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)

